

# A/B Julius Bloms Gade 11-13

## August 2020

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj  
Referent: Morten Fangel

### Status tag/facade/vinduer

Udbudsmaterialet er klar, og vel snarest blive sendt rundt til godkendelse. Herefter sendes det ud til 3 leverandører.

Der er aftalt at prøve-vindue er nr 11, st.th. i vinduet længst mod nr. 13.

Det er muligt at vi kan få en accelereret tidslinje fra et vindues-firma hvis vi afkoble tag-projekt fra vindue- og face-renoveringen. Uvist hvor meget dyrere det samlet projekt vil blive, men i det originale budget var der en besparelse på 150tkr ved at køre det samlet.

### Status altan

Daniel og Amanda ønsker at være med i et altan-projekt, så de er inviteret med til en arbejdsgruppe. Fra bestyrelsen er det Morten.

Der mangler fortsat beslutninger omkring de præcise detaljer omkring reglement-ændringer ifm vedligeholdelse og finansiering.

Kaveh kommer tilbage med tilbud/budget om 14 dage (d. 7/1 20:30) - og fremsender kontrakt på projektstyring.

### Fugt kælder 11 st.th.

Der opleves fugtproblemer i kælderen under 11 st.th. Det er muligt at dette skyldes at den generelle udluftning i kælderen ikke er ført igennem væggen ind til det pågældende kælderrum. Alternativt kan det være en utæthed i lyskasse.

Det undersøges hvad der skal til for enten at opsætte en separat affugter i det kælderrum eller udvide den generelle udluftning til kælderrummet.

### Opfølgning, vandskade nr 13

Ifm renovering er der anvendt uhensigtsmæssige, men lovlige, materialer. Udskiftning vil sandsynligvis koste det samme som endnu en skadesudbedring.

Det er muligt at installere en elektronisk alarm der kan opfange evt. læk inden at skaden bliver alt for voldsom. Forslag: Termalou gri-2505 - undersøges nærmere. Kaveh foretager ikke meget før yderlige instruks.

—

Der skal også følges op på status af bad i nr. 13, st og 1.

### Tag-problemer 14, 4th

Problem ser ud til at være udbedret, da der ikke er observeret problemer henover sommerens regnskyl.

### Skæv dør, nr 13. 3th.

Vi undersøger muligheden for at skifte den skæve dør med en donor-dør fra en af de sammenlagte lejligheder hvor kun den ene dør anvendes.

### Udvidelse 5. sal

Kaveh orienterede omkring ansøgningsprocessen, og hvad de forskellige delomkostninger er. Der vil som minimum skulle investeres i nye tegninger og en brandgodkendelse.

### Valuar

Vi har fået indhentet en valuar-vurdering. Vi vil tage diskussioner med administrator til regnskabsmøde.

### Regnskabsmøde

Vi har udbedt datoer fra administrator. Generelt stor interesse fra alle i bestyrelsen.

### Diverse

#### Kældervægsoprensning

Kaveh finder dato

#### Fyrrumsoprydning

AC tager initiativ til en oprydning

#### Støvsuger

Der er diverse skavanker med støvsugeren. Vi skal undersøge priser for erstatning (helst m. batteri), fordi det kan være uhensigtsmæssigt at bruge penge på reparation.

#### Nyhedsbrev

Vi sender et nyhedsbrev ud omkring status på vindueprojekt da der efterhånden er kommet mange Indhold: Prøve-vindue bestilt, nyt møde om 14 dage, forventet 10 ugers levering, arbejdes på at få vinduer sat i i 2020. nedsat altan-udvalg.